

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Варшавская, 11

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (05.10.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 459 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3826,10 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 891 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 432 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 432 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	674 ; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя		
9.2	Наружная		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая	
10.2	Холодное водоснабжение	Есть	
10.3	Горячее водоснабжение	Есть	
10.4	Водоотведение	Есть	
10.5	Газоснабжение	Нет	
10.6	Отопление	Есть	
Иное			
11	Мусоропровод	Есть	
12	Лифт	Есть	
13	Вентиляция	Есть	
14	( Другое)		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-200 902,76	
2	Начислено всего	1 232 488,33	
	в т.ч.текущий ремонт	229 566,00	
3	Оплачено жителями всего	1 096 138,57	
	в т.ч.текущий ремонт	144 270,56	
4	Задолженность на конец отчётного года	-64 553,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 012 621,34	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	219 867,00	
7	Финансовый результат	284 420,00	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	332 731,45	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	324 181,26	324 181,26	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	60 054,75	60 054,75	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	144 474,57	144 474,57	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	153 511,38	153 511,38	0,00
	Дератизация, дезинфекция	3 431,70	3 431,70	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	116 449,02	116 449,02	0,00
	Обслуживание лифтов	95 744,43	97 585,23	-1 840,80
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 265,59	16 301,34	-7 035,75
	Итого:	907 112,70	915 989,25	-8 876,55
1.12	Расходы на управление	90 711,27	91 598,93	-887,65
	Итого:	997 823,97	1 007 588,18	-9 764,20
	Текущий ремонт	229 566,00	0,00	229 566,00
	Итого:	1 227 389,97	1 007 588,18	219 801,80
	Механизированная уборка дворовой территории	5 033,16	5 033,16	0,00
	Итого:	1 232 423,13	1 012 621,34	219 801,80

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02.2026г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)